

Số: /QĐ-UBND Phong Điền, ngày tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHONG ĐIỀN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11/11/2024;

Căn cứ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu vực Phong Điền - Phong Thu (định hướng thành lập phường), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 04/3/2024;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 323/TTr-KTHT ngày 19 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Đăng Tài và bà Trần Thị Trường được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 80,0m² (Tám mươi mét vuông) đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 234, tờ bản đồ 49, phường Phong Điền, thành phố Huế để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền lập ngày 27 tháng 02 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Ủy ban nhân dân phường giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 2 Thành phố Huế để xác định tiền sử dụng đất; Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phong Điền để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 2 Thành phố Huế: Xác định tiền sử dụng đất, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất gửi cho người sử dụng đất; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phong Điền;

3. Người sử dụng đất: Nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phong Điền cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Phong Điền, Thuế cơ sở 2 Thành phố Huế, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Trang TTĐT phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Thân Mạnh Tuấn